

第101期 平成16年4月1日から  
平成16年9月30日まで

中間事業報告書



OBAYASHI



株式会社大林組

## 株主の皆様へ

取締役社長

向笠慎二



株主の皆様には、平素より格別のご支援を賜わり厚く御礼申し上げます。

さて、第101期(平成16年4月1日から平成17年3月31日まで)の前半は、平成16年9月30日をもって終了いたしましたので、ここに当社の上半期の状況についてご報告申し上げます。

当上半期におけるわが国経済は、公共投資は引き続き低調に推移したものの、雇用情勢の改善等により個人消費が緩やかに向上くとともに、企業収益の大幅な改善を背景として民間設備投資は製造業、非製造業とも増加するなど、景気は堅調な回復基調をたどりました。

建設業界におきましては、公共工事の発注は引き続き減少いたしました。民間工事は製造業を中心に増加いたしましたので、受注環境にやや明るさが見られました。

このような情勢下にありまして、当社は総力を挙げて受注量の確保に努めてまいりました結果、受注高につきましては、前年同期比28.6%増の約6,251億円となりました。受注高の構成は別掲のとおりであり、受注工事の主なもの、キヤノン取手事業所04年A-1棟新築工事、(仮称)富士ソフトABC秋葉原ビル新築工事、東京駅日本橋口ビル新築工事、大崎駅東口第3地区第一種市街地再開発事業1街区施設建築物新築工事、JR大阪駅改良他工事、広島エルピーダメモリE300ラインPhaseII新築工事、セントラル・リンク・ライトレール(ピーコンヒル工区)建設工事(米国)、ロサンゼルス・ゴ・ルドライン・イーストサイド建設工事(米国)等です。

次に、売上高につきましては、前年同期比3.9%減の約4,667億円となりました。売上高の構成は別掲のとおりであり、完成工事の主なもの、キヤノン宇都宮光学機器事業所2004A第7棟新築工事、ジョイフル本田宇都宮店新築工事、(仮称)丸の内1丁目1街区(東京駅丸の内北口)開発計画A工区新築工事、JR品川イーストビル新築工事、徳山ダム洪水吐きその他建設一期工事、ダイヤモンドシティ・キリオ建設工事、国保橋本市市民病院移転改築工事、台湾高速鉄道軌道工事(台湾)等です。

利益の面では、工事利益率の改善、大型不動産物件の売却及び販管費の節減により営業利益は前年同期比208.6%増の約97億円

となり、経常利益は有価証券の売却等により240.6%増の約184億円となりました。また、中間純利益は前年同期比231.2%増の約97億円となりました。

なお、当期の中間配当金につきましては、前期の中間配当金に比して1円増額の1株につき4円とさせていただきます。

今後のわが国経済は、引き続き民間設備投資を中心とした持続的な回復が期待されますが、世界経済の動向や素材価格の高騰など懸念すべき要因もあり、先行きには予断を許さないものがあります。

建設業界におきましては、民間工事は引き続き回復基調で推移することが見込まれるものの、公共工事の発注はさらに減少することが予想されますので、依然として激しい受注競争が継続するものと思われま

す。当社といたしましては、このような厳しい経営環境に対処すべく、昨年スタートした「優良企業構想」に掲げる諸施策をさらに推し進め、常に高い収益力を持ち、絶えず成長する企業を目指してまいります。

その実現のため、すべてのプロジェクトにおいてコンカレントエンジニアリングを実践することにより、受注の拡大と利益の向上を図ってまいります。具体的には、リニューアル、環境関連、都市再生、海外の大型工事など、成長が期待される分野や技術力を活かせる分野に積極的な営業を展開するとともに、新たな収益基盤の拡充を図るため、PFI事業やエンジニアリング事業、不動産事業、当社の開発技術やノウハウを活かした新規事業などを推進いたします。さらに、全社を挙げて業務改善を進めることにより、品質管理やコストダウン活動の徹底、生産性の向上を図るとともに、財務面においては、保有資産の流動化を進めるなどキャッシュ・フローの向上に取り組んでまいります。

また、当社は、すべての事業活動を通じて社会的な責任を果たすことが経営上の重要課題であると考えており、とりわけ環境保全活動には積極的に取り組む所存です。具体的には、「ゼロエミッション」の手法を推進し、建設廃棄物の削減及び再資源化に努めるとともに、地球温暖化対策と建物のライフサイクルコスト削減の両面に有効な省エネ技術並びに土壌浄化や生態系保全など環境関連技術の開発、実用化を図ってまいります。また、地域社会との協調や文化事業の推進に取り組むとともに、企業倫理の遵守の徹底や経営の透明性の向上に努めていく所存です。

今後とも、すべてのステークホルダーから高い評価をいただけるよう「優良企業構想」の実現に向けて取り組んでまいりますので、株主の皆様におかれましては、何とぞ格別のご理解とご支援を賜りますようお願い申し上げます。

平成16年12月

## 当上半期の受注高及び売上高

(単位：百万円)

| 区 分    | 受注高     | 構成比 %   |      | 売上高     | 構成比 %   |      |      |
|--------|---------|---------|------|---------|---------|------|------|
|        |         |         |      |         |         |      |      |
| 建設事業   | 土木工事    | 135,915 | 23.3 | 21.8    | 98,064  | 22.2 | 21.0 |
|        | 建築工事    | 448,476 | 76.7 | 71.7    | 343,693 | 77.8 | 73.6 |
|        | 計       | 584,392 | 100  | 93.5    | 441,758 | 100  | 94.6 |
| 不動産事業等 | 40,758  | —       | 6.5  | 24,978  | —       | 5.4  |      |
| 合 計    | 625,150 | —       | 100  | 466,737 | —       | 100  |      |

## 業績の推移

(単位：百万円)

| 区 分                | 第101期上半期                    | 第100期上半期                    | 第 100 期                     |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                    | (自平成16年4月1日<br>至平成16年9月30日) | (自平成15年4月1日<br>至平成15年9月30日) | (自平成15年4月1日<br>至平成16年3月31日) |
| 受 注 高              | 625,150                     | 486,071                     | 1,129,312                   |
| 売 上 高              | 466,737                     | 485,850                     | 1,198,757                   |
| 営 業 利 益            | 9,727                       | 3,152                       | 33,453                      |
| 経 常 利 益            | 18,401                      | 5,402                       | 38,127                      |
| 中間(当期)純利益          | 9,705                       | 2,930                       | 19,116                      |
| 1株当たり<br>中間(当期)純利益 | 13円47銭                      | 4円6銭                        | 26円52銭                      |
| 総 資 産              | 1,556,963                   | 1,585,980                   | 1,559,316                   |
| 純 資 産              | 330,630                     | 299,211                     | 335,620                     |

(注) 1株当たり中間(当期)純利益は、期中平均発行済株式総数(自己株式数を控除した株式数)により算出してあります。

## 主な完成工事



日本生命丸の内ビル(東京都)



ダイヤモンドシティ・キリオ(愛知県)



江島大橋(島根県・鳥取県)

## 中間貸借対照表

(平成16年9月30日現在)

|                | 百万円       |                | 百万円       |
|----------------|-----------|----------------|-----------|
| (資産の部)         | 1,556,963 | (負債の部)         | 1,226,332 |
| 流動資産           | 897,628   | 流動負債           | 1,035,954 |
| 現金預金           | 68,087    | 支払手形           | 67,758    |
| 受取手形           | 21,862    | 工事未払金          | 284,624   |
| 完成工事未収入金       | 143,888   | 不動産事業等未払金      | 335       |
| 不動産事業等未収入金     | 881       | 短期借入金          | 116,809   |
| 有価証券           | 1         | コマーシャル・ペーパー    | 10,000    |
| 販売用不動産         | 54,615    | 未払費用           | 13,097    |
| 未成工事支出金        | 460,057   | 未払法人税等         | 9,587     |
| 不動産事業等支出金      | 14,261    | 未成工事受入金        | 405,791   |
| 繰延税金資産         | 34,252    | 不動産事業等受入金      | 7,383     |
| 未収入金           | 83,927    | 預り金            | 81,872    |
| その他流動資産        | 16,426    | 完成工事補償引当金      | 1,173     |
| 貸倒引当金          | 633       | 従業員預り金         | 28,671    |
| 固定資産           | 659,334   | その他流動負債        | 8,848     |
| 有形固定資産         | 265,764   | 固定負債           | 190,378   |
| 建物・構築物         | 58,740    | 社債             | 60,000    |
| 機械・運搬具         | 4,785     | 長期借入金          | 27,361    |
| 工具器具・備品        | 2,467     | 土地再評価に係る繰延税金負債 | 21,852    |
| 土地             | 199,333   | 退職給付引当金        | 63,044    |
| 建設仮勘定          | 436       | 役員退職慰労引当金      | 1,612     |
| 無形固定資産         | 5,349     | 不動産事業等損失引当金    | 10,490    |
| 投資その他の資産       | 388,220   | その他固定負債        | 6,016     |
| 投資有価証券         | 311,077   | (資本の部)         | 330,630   |
| 関係会社株式・関係会社出資金 | 9,977     | 資本金            | 57,752    |
| 長期貸付金          | 44,916    | 資本剰余金          | 41,694    |
| 長期繰延税金資産       | 10,996    | 資本準備金          | 41,694    |
| その他投資等         | 30,505    | 利益剰余金          | 106,612   |
| 貸倒引当金          | 19,253    | 利益準備金          | 14,438    |
| 資産合計           | 1,556,963 | 任意積立金          | 45,450    |
|                |           | 中間未処分利益        | 46,724    |
|                |           | 土地再評価差額金       | 32,104    |
|                |           | 株式等評価差額金       | 92,775    |
|                |           | 自己株式           | 308       |
|                |           | 負債資本合計         | 1,556,963 |

## 中間損益計算書

(平成16年4月1日から平成16年9月30日まで)

|              | 百万円     | 百万円     |
|--------------|---------|---------|
| 経常損益の部       |         |         |
| 営業損益         |         |         |
| 売上高          |         |         |
| 完成工事高        | 441,758 |         |
| 不動産事業等売上高    | 24,978  | 466,737 |
| 売上原価         |         |         |
| 完成工事原価       | 406,198 |         |
| 不動産事業等売上原価   | 19,411  | 425,609 |
| 売上総利益        |         |         |
| 完成工事総利益      | 35,560  |         |
| 不動産事業等総利益    | 5,567   | 41,127  |
| 販売費及び一般管理費   |         | 31,400  |
| 営業利益         |         | 9,727   |
| 営業外損益        |         |         |
| 営業外収益        |         |         |
| 受取利息配当金      | 3,058   |         |
| 有価証券売却益      | 7,225   |         |
| その他営業外収益     | 764     | 11,048  |
| 営業外費用        |         |         |
| 支払利息         | 1,361   |         |
| 貸倒引当金繰入額     | 115     |         |
| その他営業外費用     | 897     | 2,374   |
| 経常利益         |         | 18,401  |
| 特別損益の部       |         |         |
| 特別利益         |         | 857     |
| 特別損失         |         |         |
| 関係会社投融資損     | 999     |         |
| 投資有価証券評価損    | 632     |         |
| その他特別損失      | 628     | 2,260   |
| 税引前中間純利益     |         | 16,997  |
| 法人税、住民税及び事業税 | 9,526   |         |
| 法人税等調整額      | 2,233   | 7,292   |
| 中間純利益        |         | 9,705   |
| 前期繰越利益       |         | 38,052  |
| 土地再評価差額金取崩額  |         | 1,032   |
| 中間未処分利益      |         | 46,724  |



## トピックス

### 全国初の本格的病院PFI事業がスタート —近江八幡市民病院建設工事が着工—

当社が代表企業となっている「近江八幡市民病院整備運営事業」の建設工事が本年9月に着工しました。

同事業は、開業後30年間にわたって建物施設を所有、維持管理するとともに、病院運営支援を一貫して行う全国初の本格的な病院PFI事業です。

当社をはじめとする民間企業のノウハウを結集することにより、設計・建設段階から開業後の維持管理・運営にいたる施設のライフサイクルコストを縮減するとともに、官民のパートナーシップの形成により、効率的で質の高い病院サービスの提供を目指してまいります。2006年春に竣工し、半年の準備期間を経て、同年秋に開業する予定です。



完成予想図

### 「3Q-Wall」工法を用いて手軽に耐震補強

「3Q-Wall」工法は、鉄筋に沿って積み上げた特殊なコンクリートブロックに高強度グラウトを充填するだけで、従来と同等の強度をもつ耐震壁を低騒音、低振動かつ従来の3分の2以下の短工期で構築する画期的な耐震補強工法です。また、工事費も従来と同等以下であるばかりでなく、環境に配慮して合板型枠を不要としたことも大きな特徴です。

同工法は、既に45件の施工実績を挙げており、現在も大阪府枚方市の大型マンションの大規模な耐震補強工事において、延べ約2,000㎡に及び耐震壁を構築中です。当社は、今後も築年数が経過し耐震化が遅れている学校、病院、ホテル、マンション、商業施設などの改修に同工法の採用を提案していきます。



プレキャストコンクリートブロック



施工状況(ブロックの組積)

## 会社の概要

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 創業   | 明治25年1月                       |
| 設立   | 昭和11年12月                      |
| 資本金  | 57,752,671,801円(平成16年9月30日現在) |
|      | 〔発行する株式総数 1,224,335,000株〕     |
|      | 〔発行済株式総数 721,509,646株〕        |
| 株主数  | 62,306名(平成16年9月30日現在)         |
| 従業員数 | 9,841名(平成16年9月30日現在)          |

## 主要な営業所等

|       |  |
|-------|--|
| 本店    | 大阪市中央区北浜東4番33号 〒540-8584<br>TEL (06)6946-4578  |
| 東京本社  | 東京都港区港南2丁目15番2号 〒108-8502<br>TEL (03)5769-1017   |
| 札幌支店  | 札幌市中央区北1条西3丁目3番地の7 〒060-0001<br>TEL (011)210-7777                                      |
| 東北支店  | 仙台市青葉区上杉1丁目6番11号 〒980-0011<br>TEL (022)267-8521  |
| 横浜支店  | 横浜市中区弁天通2丁目22番地 〒231-0007<br>TEL (045)201-4131   |
| 北陸支店  | 新潟市東大通2丁目3番28号 〒950-8528<br>TEL (025)246-6666  |
| 名古屋支店 | 名古屋市東区東桜1丁目10番19号 〒461-8506<br>TEL (052)961-5111                                       |
| 神戸支店  | 神戸市中央区加納町4丁目4番17号 〒650-0001<br>TEL (078)322-4400                                       |
| 広島支店  | 広島市中区小町1番25号 〒730-0041<br>TEL (082)243-0151  |
| 四国支店  | 高松市中央町11番11号 〒760-0007<br>TEL (087)831-7121  |
| 九州支店  | 福岡市博多区下川端町9番12号 〒812-0027<br>TEL (092)271-3811   |
| 技術研究所 | 東京都清瀬市下清戸4丁目640番地 〒204-0011<br>TEL (0424)95-1111                                       |
| 海外事務所 | ロンドン、サンフランシスコ、ホノルル、北京、大連、上海、台北、マニラ、ジャカルタ、ハノイ、ホーチミン、プノンペン、シンガポール、クアラルンプール、バンコック、イスタンブール |

## 株主メモ

- 決算期 ■ 3月31日
- 定時株主総会 ■ 6月下旬
- 利益配当金  
受領株主確定日 ■ 3月31日
- 中間配当金  
受領株主確定日 ■ 9月30日
- 公告掲載新聞 ■ 大阪市において発行する毎日新聞
- 名義書換代理人 ■ UFJ信託銀行株式会社  
東京都千代田区丸の内1丁目4番3号 〒100-0005
- 同事務取扱場所 ■ UFJ信託銀行株式会社大阪支店証券代行部  
大阪市中央区伏見町3丁目6番3号 〒541-8502  
TEL 0120 - 094 - 777(通話料無料)
- 〔なお、株式関係のお手続き用紙のご請求は、次のUFJ信託銀行の  
電話及びインターネットホームページでも24時間承っております。〕
- TEL 0120 - 244 - 479(東京)  
(通話料無料) 0120 - 684 - 479(大阪)
- URL <http://www.ufjtrustbank.co.jp/>
- 同取次所 ■ UFJ信託銀行株式会社本店・全国各支店  
野村證券株式会社本店・全国各支店
- 手数料 ■ 名義書換及び新券交付...無料  
株券喪失登録の申請...申請1件につき 10,500円(消費税額等を含む)  
株券1枚につき 525円(消費税額等を含む)  
単元未満株式の買取り...1単元の株式の数当たりの売買委託手数料  
相当額を買取った単元未満株式数で按分  
した額及びこれにかかる消費税額等の合  
計額
- 上場証券取引所 ■ 東京・大阪・名古屋・福岡の4証券取引所

表紙：1892年創業時の当社店舗の屋根を飾った鬼瓦。  
建設の方法や作るものが変わっても、創業時から変わらず持ち続けている「より良い  
品質のものを創る」当社の姿勢を表現しています。